



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

ATA DA 2ª REUNIÃO DA FRENTE PARLAMENTAR DE FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E CULTURAL DO CENTRO DE 2026

Data: quarta-feira, 06 de maio de 2026

Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Macaé

Horário: 14h09 às 15h39

1. Participantes

Poder Legislativo

- Vereador Luciano Diniz – Presidente da Frente
- Vereadora Leandra Lopes – Membro
- Meynardo Rocha – Diretor do Centro Cultural do Legislativo / Museu
- Glauro Franco – Escola do Legislativo
- Mariana Velloso – Gabinete do Vereador Luciano Diniz
- Thayna Bastos – Gabinete do Vereador Luciano Diniz
- Ana – Gabinete do Vereador Leones Almeida
- Sharlene – Gabinete da Vereadora Leandra Lopes

Executivo Municipal e Órgãos

- Waleska Freire – Secretária Municipal de Cultura
- Santiago Borges – Secretário Municipal de Infraestrutura
- Samantha Fragoso – Secretaria Municipal de Obras / Urbanismo
- Mariana Previtali – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
- Felícia – Secretaria Municipal de Meio Ambiente
- Dayane – Conselho Municipal de Cultura
- Wilian – Secretaria de Infraestrutura
- Martha - EGIM

2. Contexto e Objetivos

A reunião deu continuidade aos trabalhos da Frente Parlamentar do Centro em 2026, consolidando o processo de construção de um plano coletivo, democrático e estruturante para a requalificação do Centro de Macaé, com horizonte de longo prazo e perspectiva de permanência para além de gestões futuras.

Foi reforçada a necessidade de elaboração de um documento-base escrito, integrando ações de curto, médio e longo prazo, articulando políticas públicas de cultura, habitação, mobilidade, desenvolvimento econômico, patrimônio histórico, segurança pública, meio ambiente e assistência social.

A reunião também teve como objetivo:

- Consolidar a governança intersetorial da Frente;
- Atualizar pendências e projetos prioritários;



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

- Debater diretrizes estratégicas para combate à desertificação urbana;
- Estruturar metodologia colaborativa para construção do plano;
- Definir encaminhamentos técnicos e institucionais para os próximos quatro meses.

3. Pauta

1. Plano de Requalificação do Centro de Macaé
2. Governança e articulação institucional
3. Habitação, retrofit e ativação econômica
4. Patrimônio histórico, cultura e equipamentos públicos
5. Arborização, vagas verdes e conforto térmico
6. Segurança pública e políticas sociais integradas
7. Incentivos econômicos e Lei Avança Macaé
8. Regulamentação do calçadão e uso do espaço público
9. Projeto “Fábrica de Talentos”
10. Encaminhamentos e próximas ações

4. Relato das Discussões

4.1 Plano de Requalificação do Centro de Macaé

Foi debatida a construção de um plano estruturante e duradouro para revitalização do Centro de Macaé, baseado em metodologia coletiva e democrática, com participação do poder público, universidades, entidades técnicas, comércio, sociedade civil e órgãos de controle. Foram citadas experiências e referências nacionais, entre elas:

- RECENTRO – Recife/PE;
- Porto Maravilha – Rio de Janeiro;
- Aliança Cidade;
- Experiências urbanísticas da UFF;
- Fóruns “Recife na Rota do Futuro” e “Requalificar o Centro: Velhos Centros, Novas Soluções”.

Também foram mencionados como referências os especialistas Francisco Grelo e Ana Vilaça.

Ficou registrado consenso de que as experiências externas devem servir como inspiração técnica, sem replicação automática de modelos de grandes capitais, respeitando a identidade econômica e urbana de Macaé, marcada pela dinâmica da indústria do petróleo e por características de cidade média.

Foi reforçada a necessidade de:

- Construção de plano escrito;
- Definição futura do nome oficial do projeto;
- Organização de ações em curto, médio e longo prazo;
- Criação de instrumentos permanentes de monitoramento e continuidade institucional.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

4.2 Governança e Articulação Institucional

Foi informado que a Frente vem consolidando articulação intersectorial envolvendo sete secretarias municipais, além do programa Segurança Presente, Ministério Público, Polícia Civil e Procuradoria.

A reunião trimestral foi reafirmada como espaço permanente de integração entre:

- Parlamento;
- Executivo;
- Ministério Público;
- Sociedade civil;
- Rede de municípios voltados ao enfrentamento da desertificação urbana.

Foi registrada a integração do grupo à rede nacional composta por cerca de vinte municípios, incluindo Recife, São Paulo, Niterói, Salvador, Rio de Janeiro e Porto Alegre.

Também foi debatida futura viagem técnica a Porto Alegre para troca de experiências.

Foram comunicados ajustes de composição da Frente, incluindo substituições temporárias de representantes e integração de novos participantes.

Ficou definida futura audiência pública para consolidação metodológica dos trabalhos ao término do período inicial de quatro meses.

4.3 Participação Social e Cultura

Foi destacada a importância da audiência pública inicial da Frente como marco catalisador de propostas, críticas e contribuições populares.

O Conselho Municipal de Cultura e demais segmentos culturais apresentaram continuidade das discussões iniciadas em reuniões anteriores e audiência específica realizada no Museu do Legislativo.

Ficou deliberado que todas as contribuições sociais, culturais e institucionais já registradas serão incorporadas ao processo de escrita colaborativa do plano.

4.4 Crise Urbana do Centro e Diretrizes Estratégicas

Os participantes reconheceram os limites de ações exclusivamente de zeladoria urbana, como lavagem periódica do calçamento, diante das transformações estruturais do comércio e das novas dinâmicas econômicas pós-e-commerce.

Foi debatida a necessidade de adoção de políticas estruturantes voltadas para:

- Habitação no Centro;
- Retrofit de prédios antigos;
- Reuso de imóveis ociosos;
- Conversão de imóveis em moradia, hotéis e equipamentos culturais;
- Ativações urbanas de baixo custo;
- Ampliação do fluxo de pessoas.

Foram citados como exemplos:

- Casa do Cartão Macaíba;
- Casa do Empreendedor;
- Reocupação de imóveis públicos subutilizados.

Também foi reforçada a necessidade de integração entre segurança pública, saúde mental e assistência social.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

4.5 Arborização, Vagas Verdes e Meio Ambiente Urbano

Foi debatida a necessidade de elaboração de levantamento técnico para definição da quantidade ideal de árvores necessárias para o Centro de Macaé, considerando critérios de conforto térmico, segurança urbana, espécies adequadas, manutenção e compatibilização com a infraestrutura existente.

Debateu-se:

- Escolha de espécies adequadas;
- Planejamento técnico de manutenção;
- Compatibilização com segurança urbana;
- Uso de mudas maiores para geração mais rápida de sombreamento;
- Estratégias de sombreamento escalonado.

Foram citadas propostas de:

- Replântio em praças;
- Implantação de “vagas verdes”;
- Integração com conceito de floresta urbana;
- Melhoria do conforto térmico urbano.

Ficou deliberada a elaboração de documento técnico intersetorial para orientar arborização e manutenção.

4.6 Segurança Pública e Integração Social

Foram relatados episódios recorrentes envolvendo surtos psicóticos e vulnerabilidade social no Centro.

Os participantes destacaram a necessidade de atuação integrada entre:

- Segurança Presente;
- Saúde;
- Desenvolvimento Social.

O Ministério Público informou articulação para futura reunião intersetorial sobre o tema.

Também foi registrado que o programa Segurança Presente vem apresentando melhorias em indicadores de segurança, embora ainda existam pendências operacionais e necessidade de protocolos permanentes.

4.7 Patrimônio Público, Cultura e Equipamentos

Foram solicitadas atualizações consolidadas sobre:

- Centro de Imagens;
- Novo Pronto-Socorro;
- Sociedade Musical Lyra dos Conspiradores;
- Sociedade Musical Nova Aurora;



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

- Cineclube Macaé;
- Clube Ypiranga.

Teatro Municipal

Foi informado avanço no processo de contratação do escritório de projetos para reforma do Teatro Municipal, considerado prioridade da Frente.

Também foi debatida a possibilidade futura de implantação de teatro de maior porte, sendo citado o Clube Ypiranga como hipótese de estudo.

Cineclube

Foi relatada situação crítica do imóvel, incluindo invasões e furtos, sendo debatidas:

- Medidas emergenciais de segurança;
- Zeladoria;
- Avaliação de decreto de interesse público.

Sociedade Musical Lyra dos Conspiradores

Foi informado andamento regular da obra, executada por meio de emenda parlamentar de autoria do vereador Luciano Diniz, com medições periódicas em andamento.

Sociedade Musical Nova Aurora

Foi registrada nova emenda parlamentar de autoria do vereador Luciano Diniz, no valor de R\$ 800.000,00, destinada à continuidade das obras e investimentos na Sociedade Musical Nova Aurora.

4.8 Prédio da Prefeitura no Calçadão

Foi destacada a importância simbólica e operacional do retorno pleno dos atendimentos públicos ao prédio da Prefeitura localizado no calçadão.

As principais pendências apontadas foram:

- Conclusão dos elevadores;
- Climatização do prédio.

A Secretaria de Infraestrutura informou agenda com empresa responsável pelo sistema de ar-condicionado para aceleração das entregas.

4.9 Identidade Local e Reuso Urbano

Foi debatida a necessidade de soluções compatíveis com a realidade econômica e urbana de Macaé.

O Clube Ypiranga foi novamente citado como patrimônio simbólico do Centro, sendo discutidas possibilidades de:



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

- Teatro de grande porte;
- Mercado popular;
- Polo gastronômico;
- Espaço cultural integrado.

Foram debatidos impactos relacionados a:

- Estacionamento;
- Viabilidade econômica;
- Fluxo urbano;
- Uso popular do espaço.

4.10 Projeto “Fábrica de Talentos”

Foi apresentada proposta de transformação da antiga igreja da Teixeira de Gouveia em equipamento cultural multifuncional.

O projeto contempla:

- Teatro de bolso;
- Auditório;
- Biblioteca;
- Salas da Escola Municipal de Artes;
- Espaços para coral;
- Loja;
- Palco externo.

Foi informado que a estagiária Andressa ficará responsável pelos levantamentos iniciais de arquitetura.

Também foi debatida necessidade de:

- Projeto executivo;
- Levantamento de materiais;
- Orçamento;
- Processo de aquisição;
- Medidas de segurança patrimonial para reinstalação da biblioteca.

4.11 Comunicação Patrimonial e QR Codes

Foi proposta ampliação da utilização de QR Codes em prédios históricos e equipamentos públicos do Centro, integrando educação patrimonial e memória urbana.

Foi citado como referência o QR Code instalado no Pinheiro do Cemitério de Santana.

4.12 Desenvolvimento Econômico e Lei Avança Macaé

Foi debatida a retomada de ações de fomento econômico no Centro, incluindo:

- Semana do Comércio na Rua Silva Jardim;
- Incentivos ao setor gastronômico;
- Incentivos ao setor hoteleiro;



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

- Habitação e retrofit urbano.

A Secretaria de Desenvolvimento Econômico apresentou sugestão de criação de projeto-piloto vinculado à Lei Avança Macaé, denominado preliminarmente “Avança Centro”, com:

- Duração inicial de seis meses;
- Definição de polígono específico;
- Contrapartidas;
- Indicadores de monitoramento.

Também foi reforçada a necessidade de definição técnica do perímetro do Centro para aplicação do projeto.

4.13 Regulamentação do Calçadão e Uso do Espaço Público

Foram debatidos:

- Regras de uso do espaço público;
- Lei do silêncio;
- Ocupação cultural;
- Artistas de rua;
- Padronização de calçadas;
- Associação do calçadão;
- Integração entre ciclovias, estacionamento e vagas verdes.

Ficou deliberada a necessidade de elaboração de regulamento específico para o Centro.

4.14 Estruturação Metodológica e Escrita Colaborativa

Foi informado que, em aproximadamente dez dias, será encaminhada às secretarias e entidades envolvidas proposta metodológica para construção colaborativa do plano.

O documento solicitará de cada órgão:

- Ações propostas;
- Justificativas;
- Contribuições;
- Diretrizes estratégicas.

Também foi deliberada:

- Realização de visitas técnicas em campo;
- Definição prioritária do polígono de atuação;
- Consolidação do plano de trabalho em audiência pública ao final do ciclo inicial de quatro meses.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

5. Deliberações e Encaminhamentos (Pendências Atualizadas)

- Encaminhar proposta metodológica do plano, por meio formulário, às secretarias e entidades em aproximadamente 15 dias;
- Definir nome oficial do plano/projeto de revitalização do Centro;
- Definir polígono prioritário de atuação;
- Estruturar projeto-piloto do “Avança Centro”;
- Programada viagem técnica a Porto Alegre para participação no 3º Encontro Internacional de Urbanismo em Áreas Centrais, entre os dias 19/05 e 22/05;
- Programar visita técnica a Recife para conhecimento das ações do RECENTRO;
- Elaborar regulamento específico para o calçadão;
- Consolidar plano de arborização urbana;
- Priorizar projeto executivo do Teatro Municipal;
- Avaliar viabilidade de teatro de grande porte ou mercado popular no Ypiranga;
- Concluir climatização e pendências do prédio da Prefeitura;
- Atualizar cronogramas do Centro de Imagens e novo Pronto-Socorro;
- Avançar em medidas emergenciais para o Cineclube;
- Concluir levantamentos da “Fábrica de Talentos”;
- Desenvolver plano de QR Codes patrimoniais;
- Retomar planejamento da Semana do Comércio;
- Estruturar protocolos integrados entre Segurança Presente, Saúde e Desenvolvimento Social;
- Agendar visita técnica dos vereadores à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico para apresentação do portfólio de projetos da secretaria;
- Realizar apresentação dos planos e propostas por cada secretaria na próxima reunião da Frente, visando posterior consolidação técnica e preparação da audiência pública.

6. Próxima Reunião

📅 12 de agosto de 2026

🕒 14h

📍 Câmara Municipal de Macaé

7. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Frente Parlamentar, Vereador Luciano Diniz, agradeceu a presença de todos, reforçou a importância da construção coletiva e intersetorial do plano de requalificação do Centro de Macaé e encerrou a reunião às 15h39.