



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.
GABINETE VEREADOR LUCIANO DINIZ

Ata da 1ª Reunião de Trabalho da Frente Parlamentar de Fortalecimento Econômico, Cultural, Gastronômico e Habitacional do Centro de Macaé, realizada em 24/04/2025.

A reunião teve início com uma discussão informal sobre a situação do Calçadão e do Centro de Macaé, destacando-se a percepção de abandono após o horário comercial, a limitada diversidade de comércio (restrita a lojas de roupas, farmácias e móveis) e a subutilização do espaço público reformado, especialmente nos fins de semana. Foi levantada a necessidade de revitalização, com sugestões como incentivos para estabelecimentos de alimentação e bebidas, extensão do horário de funcionamento, permissão para mesas e cadeiras padronizadas, e realização de eventos culturais e musicais. Comparou-se a situação com o sucesso de iniciativas privadas como o Beco das Artes e com projetos de revitalização em outras cidades.

A reunião foi formalmente aberta, identificada como o primeiro encontro da Frente Parlamentar de Fortalecimento Econômico, Cultural, Gastronômico e Habitacional do Centro de Macaé. Foram apresentados os membros parlamentares da frente: vereador Luciano Diniz (Presidente), vereador Ricardo Salgado (Relator) e os demais vereadores membros titulares Manu Rezende, Leandra Lopes e Rond.

Estiveram presentes representantes de diversas secretarias e órgãos municipais: Jader Gomes (Coordenador de Urbanismo), Mariana (gabinete do vereador Luciano Diniz), Renato (arquiteto Habitação) e Ana Letícia (Habitação) e Ana Lúcia (Secretária de Habitação), Ana Miranda e Jamile (gabinete Ricardo Salgado), Cícero Zarour (Diretor de Turismo), Mariana Previtali (representando Desenvolvimento Econômico), Emerick (gabinete da vereadora Manu), Wagner (Secretário de Fazenda), Deroce (subsecretário de Fazenda), Leo Anderson (Secretário de Turismo), Alexandre (Diretor de Eventos na secretaria de Turismo), Meynardo (Diretor do Museu do Legislativo), Samantha (assessora executiva da Secretaria de Obras), e Jorge, representante dos comerciantes do Centro.

O vereador Luciano Diniz contextualizou a criação da Frente, motivada pelas demandas de comerciantes locais (representados por Jorge e Frederico, da ACIM) preocupados com o declínio do Centro. Ele traçou um paralelo com a Frente Parlamentar da Lagoa de Imboassica, ressaltando a importância da colaboração entre Legislativo, Executivo e sociedade civil para



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.
GABINETE VEREADOR LUCIANO DINIZ

definir e acompanhar um plano de ação com metas de curto, médio e longo prazo. Mencionou o apoio do Prefeito Welberth Rezende à iniciativa e citou exemplos de revitalização de centros urbanos em Niterói, Rio de Janeiro, Recife e São Paulo, destacando diferentes eixos (cultura, urbanismo, habitação).

Foi proposta a realização de uma Audiência Pública para coletar subsídios e definir o plano de trabalho da Frente. Após discussão sobre datas, ficou definida a realização da Audiência Pública para o dia **11 de junho de 2025, às 18h**. Acatando sugestão do Secretário Wagner, decidiu-se realizar uma reunião preparatória interna (vereadores e secretarias) no dia **04 de junho de 2025, às 14h**. Foi sugerido que a Audiência Pública ocorresse no Museu do Legislativo, dada a temática.

Na sequência, foram delineadas as expectativas e "deveres de casa" para cada área de governo envolvida, visando a preparação para a reunião do dia 04/06 e para a Audiência Pública:

- **Obras e Urbanismo (Samantha/Jader):** Levantar informações e status de projetos relevantes para o Centro, como a reforma da Lyra e Nova Aurora, a definição de uso para o Clube Ipiranga, entrega da reforma do Teatro Municipal e do Cine Clube Macaé, utilização do espaço da antiga Ponte de Macaé e a questão da ciclovias da Av. Teixeira de Gouveia (embora vinculada à Secretaria de Mobilidade).
- **Habitação (Ana/Renato/Ana Letícia):** Pesquisar modelos de requalificação de prédios abandonados ou subutilizados no Centro para fins habitacionais, inspirando-se em projetos de São Paulo e Recife. Avaliar a possibilidade de desapropriação ou incentivos para reforma e ocupação, e identificar imóveis com potencial (mencionou-se conhecer ao menos cinco prédios e uma igreja abandonada). Pensar em programas de financiamento para servidores.
- **Desenvolvimento Econômico e Fazenda (Rodrigo/Mariana/Wagner/Deroce):** Estudar e propor incentivos fiscais e/ou financeiros para atrair e diversificar o comércio no Centro, com foco em gastronomia e serviços que promovam a permanência de pessoas após o horário comercial. Analisar exemplos como a Rua da Cerveja no Rio de Janeiro e buscar parcerias com entidades como SESC e Sicomércio. Mapear áreas



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.
GABINETE VEREADOR LUCIANO DINIZ

potenciais para food trucks e quiosques padronizados. Analisar a questão do horário de funcionamento do comércio e o impacto de iniciativas como a "Semana Inglesa" em Friburgo. Rever texto da legislação local que regulamenta a atividade das bancas de Macaé, utilizando modelos já implementados em outros municípios, visando a necessidade de acompanhar as mudanças no mercado e na sociedade.

- **Turismo (Léo/Cícero):** Avaliar a viabilidade e propor ações e eventos pontuais (Feiras, Festivais) que possam atrair fluxo para o Centro, considerando o perfil do público frequentador. Explorar ações em datas comemorativas (Natal, dia dos pais, dia das mães, dia dos namorados, dia das crianças, etc). Explorar parcerias (ex: SESC) para eventos culturais e de lazer. Considerar a integração do Centro em roteiros turísticos.
- **Cultura (Leandra/Meynardo):** Propor ações e projetos culturais que possam revitalizar o Centro, utilizando espaços como o Museu do Legislativo, Solar dos Melos, Liya, Nova Aurora e, futuramente, o Ipiranga. Fomentar a criação de um circuito cultural ativo e acessível (inclusive aos fins de semana). Abordar a questão dos artistas de rua, buscando regulamentação e espaços para suas apresentações. Potencializar o uso de programas existentes (Guarda Sênior) para apoio às atividades culturais.

Durante as discussões, o secretário Léo (Turismo) expressou ceticismo quanto à reversão da tendência de esvaziamento do Centro, apontando a consolidação de Cavaleiros como novo pólo e as características do público atual do Calçadão. A vereadora Leandra concordou com a análise do público, mas defendeu o potencial de projetos culturais bem direcionados e a necessidade de ouvir os comerciantes locais. O diretor do Museu do Legislativo, Meynardo, argumentou que o potencial cultural é grande e subexplorado, citando o sucesso de visitação recente do museu. Samantha (Obras) destacou a importância de planejar ações realistas (curto, médio e longo prazo) e identificar corretamente o público-alvo. O vereador Ricardo Salgado (Relator) reforçou a necessidade de propostas concretas de curto prazo para dar resposta aos comerciantes. Houve um debate sobre a necessidade (ou não) de recriar fundações ou empresas públicas para agilizar ações, como existia no passado.

Ficou definido que seria criado um grupo de WhatsApp restrito aos vereadores da Frente e aos secret rios/representantes das pastas envolvidas para facilitar a comunicação e o alinhamento até a próxima reunião. O Vereador Ricardo Salgado ficou responsável pela



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.
GABINETE VEREADOR LUCIANO DINIZ

comunicação externa inicial sobre a Frente. Foi solicitado que o comerciante Jorge gerenciasse as expectativas dos comerciantes representados por ele. A reunião foi encerrada com agradecimentos aos participantes e o reforço do compromisso de trabalho conjunto entre Legislativo e Executivo para buscar soluções para o Centro de Macaé.