



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.
GABINETE VEREADOR LUCIANO DINIZ

**ATA DA SEGUNDA REUNIÃO DE ORGANIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE A
REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE MACAÉ**

Data: 04 de junho de 2025

Local: Câmara Municipal de Macaé

Horário: Início às 14h00

Presentes:

Estiveram presentes representantes do poder legislativo e executivo municipal, incluindo:

- Vereadores Luciano Diniz, Ricardo Salgado, Manu Rezende e assessores;
- Secretária de Cultura Waleska Freire;
- Representantes das secretarias de Obras (Samantha), Urbanismo (Jader), Habitação (Ana Letícia), Mobilidade Urbana (Rafaela), Desenvolvimento Econômico (Mariana Previtali), Diretor do Museu do Legislativo (Meynardo Rocha), entre outros;

1. Abertura da Reunião

O vereador Luciano Diniz abriu a reunião reforçando que esta é a segunda reunião preparatória para a audiência pública de revitalização do Centro de Macaé, marcada para a próxima semana, dia 11 de junho, às 18h. Ressaltou a importância da integração entre governo e sociedade civil, com foco na construção de um plano de ação coletivo e transparente.

2. Informes e Atualizações Gerais

Foi destacado o apoio do Prefeito Welberth Rezende à iniciativa, baseado em modelos anteriores como a Frente Parlamentar da Lagoa e a Frente PCD. Enfatizou-se que não há solução mágica e que o modelo de gestão horizontal do Prefeito favorece a escuta das necessidades da população. A importância da construção coletiva das ações de revitalização foi amplamente defendida como forma de alcançar resultados significativos.

3. Debates Temáticos por Secretaria

3.1. Secretaria de Cultura – Waleska

- Proposta de criação de um corredor cultural mensal, com apresentações artísticas simultâneas em pontos estratégicos do Centro, como o Solar dos Melos, Museu do Legislativo, Nova Aurora, Lyra dos Conspiradores, Rinha das Artes, entre outros. A ideia é que, em um único dia por mês, aconteçam manifestações culturais variadas, de forma contínua e conectada. A proposta é que o público caminhe pelo centro e vá vivenciando diferentes atrações culturais em sequência, criando um ambiente dinâmico e atrativo para moradores e visitantes.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.
GABINETE VEREADOR LUCIANO DINIZ

- Espaços participantes sugeridos:
 1. Solar dos Melos
 2. Museu Legislativo
 3. Sociedade Musical Nova Aurora
 4. Sociedade Musical Lira dos Conspiradores
 5. Rinha das Artes
 6. Galeria de Artes
- Atividades mencionadas:
 1. Exposição de artes visuais
 2. Apresentações musicais (choro, jazz, grupos locais)
 3. Performances de dança, teatro e literatura
 4. Feiras de artesanato e gastronomia
- O Solar dos Melos atualmente realiza eventos como “Quinta no Museu”, com exposições, música, literatura e gastronomia, e também sedia eventos comunitários e culturais diversos, incluindo a escuta da Lei Aldir Blanc.
- O Cineclube Macaé foi debatido, com destaque para os entraves jurídicos existentes em função de contratos tripartites entre Petrobras, Prefeitura e a instituição cultural. Estuda-se a possibilidade de desapropriação por interesse público como alternativa.
- Reforma do Teatro Municipal depende da desapropriação de imóvel vizinho (uma casa voltada para a Rua Teixeira de Gouveia), necessária para atender exigências técnicas do Corpo de Bombeiros.
- Enquanto o teatro principal não for reformado, será utilizado o espaço da antiga biblioteca como teatro de bolso e o anfiteatro Antônio Alves Parada, recentemente revitalizado.

3.2. Secretaria de Obras e Urbanismo – Samantha e Jader

- Reforma da Lyra dos Conspiradores e da Sociedade Musical Nova Aurora será realizada via emendas parlamentares impositivas do vereador Luciano Diniz (R\$ 600 mil para cada).
- Foi explicado o formato inédito da ação: termo de fomento com repasse único e fiscalização direta dos técnicos do município.
- O mesmo arquiteto atende ambas as instituições, e a prefeitura tem auxiliado com recomendações técnicas e tabelas orçamentárias.
- Houve preocupação com os prazos, dado que o repasse é condicionado ao exercício financeiro vigente.

3.3. Secretaria de Habitação – Ana Letícia

- Informou que a prioridade da pasta está voltada para demandas em áreas vulneráveis, como Fronteira, Serra e Lagomar. Assim, não é possível trabalhar habitação no Centro neste momento.
- Ressaltou a escassez de técnicos (apenas 8) e o desafio de conduzir grandes regularizações fundiárias.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

GABINETE VEREADOR LUCIANO DINIZ

- Propôs que o grupo registre em ata a intenção futura de usar os instrumentos de política urbana do Estatuto das Cidades, como a majoração de IPTU para imóveis desocupados, parcelamento compulsório e incentivo à ocupação produtiva do solo urbano.
- Foi lembrado que o município não regulamentou até hoje esses instrumentos, embora o Plano Diretor aponte para tal necessidade.

3.4. Secretaria de Desenvolvimento Econômico – Mariana Previtali

- Foram apresentados cases de Recife (Programa Recentro) e Campos, com foco em incentivos fiscais (descontos progressivos no ISS, IPTU e ITBI por até 10 anos).
- A secretaria pretende organizar uma reunião prévia com entidades empresariais locais (CDL, Fecomércio, FIRJAN, Sicoob, entre outras) para validar propostas antes da audiência pública.
- Destacou a necessidade de revisão legal sobre o uso do espaço público: bancas, food trucks, praças e feiras precisam de mapeamento e chamamentos públicos organizados.
- Reforçou-se a urgência de profissionalização da Coordenadoria de Posturas e de estabelecer regras claras para uso de áreas públicas no centro, visando impedir sublocações e ocupações irregulares.
- Sugeriu realizar um seminário local de revitalização de centros urbanos com participação de outras cidades.
- Enalteceu eventos em andamento como o Festival Matsuda, a escuta da Lei Aldir Blanc e a valorização de espaços como Solar dos Melos e Praça das Artes.
- Apontou para a inspiração no projeto “Viver Mais Centro”, promovido pela CDL de Campos, como modelo a ser estudado para Macaé.
- Defendeu a criação de pequenos polos culturais descentralizados enquanto grandes reformas não se concretizam.

3.5. Museu do Legislativo – Meynardo Rocha

- propôs formalmente a criação de Grupos de Trabalho Temáticos (GTs) como desdobramento da audiência pública, definindo local fixo para reuniões. A proposta visa garantir a continuidade das discussões em formato aprofundado e segmentado, com ampla participação da sociedade civil. Como proposta a criação de grupos separados por áreas como cultura, economia, segurança, mobilidade, habitação, entre outras;
- Objetivo de permitir foco técnico e político nas pautas específicas de cada segmento; Modelo baseado em experiências exitosas de outras frentes parlamentares como a da Lagoa e da Mobilidade com encontros regulares, presenciais e abertos ao público, qualificando as propostas construídas na audiência pública;
- Transformar o plano resultante da audiência em ponto de partida para ações mais maduras e articuladas.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

GABINETE VEREADOR LUCIANO DINIZ

4. Encaminhamentos Finais

- Todas as secretarias devem preparar apresentações específicas para a audiência pública do dia 11 de junho de 2025.
- As propostas reunidas serão organizadas em uma cartilha de ações para o restante do mandato, à semelhança do que foi feito nas Frentes da Lagoa e PCD.
- O grupo apontou a necessidade de criação de grupos temáticos de trabalho (cultura, segurança, habitação, turismo, economia, mobilidade etc.).
- A Câmara Municipal, por meio dos mandatos presentes, será responsável por sistematizar o material em documento final.

Encerramento

A reunião foi encerrada com agradecimentos aos presentes. Foi reafirmado o compromisso de avançar com as ações de revitalização do centro urbano de forma participativa e integrada, com escuta ativa da população e instituições e colaboração entre os poderes legislativo e executivo.